



SUP. TERRITORIALE MQ 23744

LEGENDA		DISTINTA DEI LOTTI					
	LIMITE DEL COMPARTO	LOTTO	S.F.	S.C.	TIPOL. RESIDENZ.	H. mt.	S. perm. (% S.F.)
	LOTTE EDIFICABILI	1	Mq. 935	Mq.456	SCHIERA	7.50	
	LIMITE EDIFICABILE	2	Mq. 608	Mq.228	S-AB	7.50	
	PARCHEGGI fondo asfaltato	3	Mq. 609	Mq.228	S-AB	7.50	
	PARCHEGGI autobloccanti drenanti	4	Mq. 880	Mq.456	SCHIERA	7.50	
	parcheggio biciclette	5	Mq. 890	Mq.456	SCHIERA ERS	7.50	
	panchine area verde	6	Mq. 746	Mq.228	SCHIERA	7.50	
	ATTRAVERSAMENTO STRADALE ciclabile / pedonale	7	Mq. 586	Mq.124	S-AB	7.50	53%
	MARCIAPIEDI (AUTOBLOCCANTI)	8	Mq. 674	Mq.228	S-AB	7.50	
	CICLABILE	9	Mq. 607	Mq.228	S-AB	7.50	
	PARCO DEL SABBIONCELLO TUTELA ORDINARIA	10	Mq. 615	Mq.228	S-AB	7.50	
	VERDE PUBBLICO IN PROGETTO	11	Mq. 965	Mq.456	SCHIERA ERS	7.50	
	ACCESSI CARRAI IN PROGETTO	12	Mq. 640	Mq.228	S-AB	7.50	
	ALLINEAMENTO ECO (fascia rispetto canale Sabbioncello)	13	Mq. 647	Mq.228	S-AB	7.50	
	PUNTO LUCE	14	Mq. 664	Mq.228	S-AB	7.50	
	TIPOL. RESIDENZIALE:	15	Mq. 626	Mq.200	S-AB	7.50	
	S-AB-SC-P	16	Mq. 626	Mq.200	S-AB ERS	7.50	
	SCHIERA-PALAZZINA	17	Mq. 875	Mq.200	S-AB	---	
		18(*)	Mq. 830		SINGOLO	7.50	
		TOT.	Mq.13023	Mq.4600	S-AB-SC-P		
		(*)	Mq. 1570	Mq.450			
		mopp 119					
		mopp 120					

**Giubertoni Ing. Giulio**  
 PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE  
 P.zza Roma n.1-41033 Concordia sulla Secchia (MO) Tel. 0535/56208 Fax 0535/56208  
 Email studi@studiogiubertoni.it Codice Fiscale GBR 56010 C951U - P. I.v.a. 0 1 0 5 8 5 0 0 3 6 2

Progetto di: **ACCORDO AI SENSI Art.18 L.R.20/2000 PUA LE VILLE**  
 Elaborato: **PLANIVOLUMETRICO**

Committente: **VINCENZI GIULIO BENATTI FRANCO e IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO SRL**  
 Residenza: P.zza Roma n.1 Concordia s/S. (MO)  
 Ubic. lavori: Via Martiri d.l. Concordia s/S. (MO)  
 Firma Committente

TAVOLA **N. 2**  
 TOT. TAVOLE  
 scala 1:500  
 data: SEPT 2016  
 file: 91V0091828

Dati Catastali: Fg 30

SCHEMA D'IMPIANTO URBANISTICO	
Superficie Territoriale complessiva	23744 mq
Superficie Territoriale	23744 mq
Superficie Fondiaria	13023 mq
Dotazioni territoriali	10721 mq
Strade e parcheggi	4399 mq
Verde Pubblico	4269 mq

STANDARD	
Verde Pubblico	(aiuole grandi e fascia eco) 4269 mq 230+67+200+608+3164=4269 mq
Parcheggi P1	n.39 area compl 39*12.5=487 > 460 (10%sc)
Parcheggi P2	n.(11+16) area compl 11*12.5+31=468 > 460 (10%sc)
Parcheggi auto TOTALI	n.66 area compl 50*12.5+331=956 > 920 (20%sc)
ERS	= 20,01%SC= 921 mq

superficie permeabile totale: s.perm lotti + verde pubblico + aiuole margine strada  
 superficie permeabile nei lotti: mq 13023\*0,530= 6902 mq  
 verde pubblico= 4269 mq  
 aiuole margini stradali= 711 mq  
 superficie permeabile totale: 6902+4269+711 = 11882 mq > 11872 (50% ST)

Zona tutela ordinaria

Parco Fluviale Sabbioncello

pieve agna Sabbioncello

Canale Sabbioncello

Verde Pubblico Esistente

ECO mq 3164