LEGENDA

	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA	AREA (m²)
	Allargamento strada	3.819,08
	Aree verdi + Parco + Verde di laminazione	36.101,31
	Pista ciclabile	3.602,32
	Vasca di laminazione	6.950,37
	Marciapiede	849,42
	Strada interna al comparto	3.786,88
	Parcheggi P1 + P2 + Aree di manovra	7.177,87
	Parcheggi privati ad uso pubblico + Area di manovra	1.832,72
	Piazzole Enel	160,00
	Piazzole rifiuti	227,00
	AREE PRIVATE	
	Aree private	

PM.1 Attività industriali ed artigianali	St= 39.911,50 mq
PM.2 Meccatronica	St= 70.244,24 mq
TD.3 Direzionale	St= 33.525,66 mq
S.1/S.2 Attività ricettive	St= 15.964,60 mq

VERDE DA CEDERE SECONDO NORMATIVA			SUPERFICI COMPARTI MQ	MINIMO DA NORMATIVA	TOT. MINIMO DA NORMATIVA MQ
PUBBLICO	**VERDE**	Meccatronica	St= 70.244,24	10% St	7.024,42
		Attività industriali ed artigianali	St= 39.911,50	10% St	3.991,15
		Direzionale	Sc= 8.774,00	40% Sc	3.509,60
		Attività ricettive	Sc= 4.299,00	60% Sc	2.579,40
TOTALE VERDE DA CEDERE					**17.104,57**

TOTALE VERDE DA CEDERE DI PROGETTO MQ	
Verde pubblico (Aree verdi + Verde di laminazione)	11.586,00
Parco - Area di laminazione	24.515,31
TOTALE	**36.101,31**

REV. n°	DATA	DESCRIZIONE	VERIFICA DATA	VERIFICA FIRMA	APPROVAZIONE DATA	APPROVAZIONE FIRMA
3	03.03.2015	MODIFICHE RICHIESTE DA COMUNE	16.03.15	JG	16.03.15	CF
2	03.03.2015	MODIFICHE RICHIESTE DA COMUNE	16.03.15	JG	16.03.15	CF
1	18.02.2015	MODIFICHE RICHIESTE DA COMUNE	24.02.15	JG	24.02.15	CF

OGGETTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

41033 Concordia sulla Secchia (MO)

APC.4 AMBITI PRODUTTIVI DI NUOVO INSEDIAMENTO PER LA MECCATRONICA AGRICOLA PROGETTO

Individuazione aree pubbliche, aree private, aree da cedere e tabella superfici

PLANIMETRIA

ELABORATO

U.11

PROPRIETARIO

NOVA S.r.l.
Via Galavotti, 78
41033 Concordia sulla Secchia (MO)

COMMITTENTE

TOPFLOOR S.r.l.
Via Galavotti, 64
41033 Concordia sulla Secchia (MO)

ing. Corrado Faglioni
Direttore Tecnico
e Progettista

SOSTITUISCE	DISEGNATORE	SCALA	FILE	DATA
553-E1140-2-U11	AC	1:1000	553-E1140-3-U11	16.03.2015

enerplan S.r.l. - Società di ingegneria
Via Giuseppe Donati, 41 - 41012 CARPI (MO) - Italia
Tel (+39)059.63.21.011 - Fax (+39)059.63.21.000
E-mail: enerplan@enerplan.it - PEC: amministrazione@pec.enerplan.it
Web: www.enerplan.it - P.IVA 02656960362
Capitale Sociale 100.000 € i.v. - C.C.I.A.A. n° 29082/2000

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI — VIETATA LA RIPRODUZIONE